



الملف التعريفي للشركة



في شركة أحمد خفیان العنزي للمقاولات،
نبني مشاريع تُعزّز القطاعات الحيوية
وتدعم مستقبل المملكة العربية السعودية.

ننفّذ مشاريع صناعية وتجارية متكاملة تُسهم في تشكيل البنية التحتية الحديثة
للمملكة، مستندين إلى الابتكار والجودة وطرق تنفيذ عالية الكفاءة.

كل منشأة نقيمها هي التزام بالموثوقية، ودعم لنمو شركائنا، وإضافة حقيقية
لمسيرة التطوير الوطني.



نبني المستقبل معًا
الحلول الأمثل للهياكل الفولاذية

رؤيتنا

أن نصبح شركة رائدة في تقديم حلول البناء السريعة للمشاريع الصناعية والتجارية من خلال الابتكار المستمر، وتسليم المشاريع بأقصى قدر من الالتزام والفعالية من حيث التكلفة، وتجاوز توقعات العملاء باستمرار ووضع معايير جديدة للتميز.

رسالتنا

نقدم حلول مقاولات وهيكل فولاذية ذات المستوى العالمي تلبي طموحات عملائنا في المشاريع الصناعية والتجارية.
نضع الجودة والإبتكار في صميم أعمالنا لنقدم مباني متقدمة تُسهم في رفع مستوى الأداء.



قيمنا

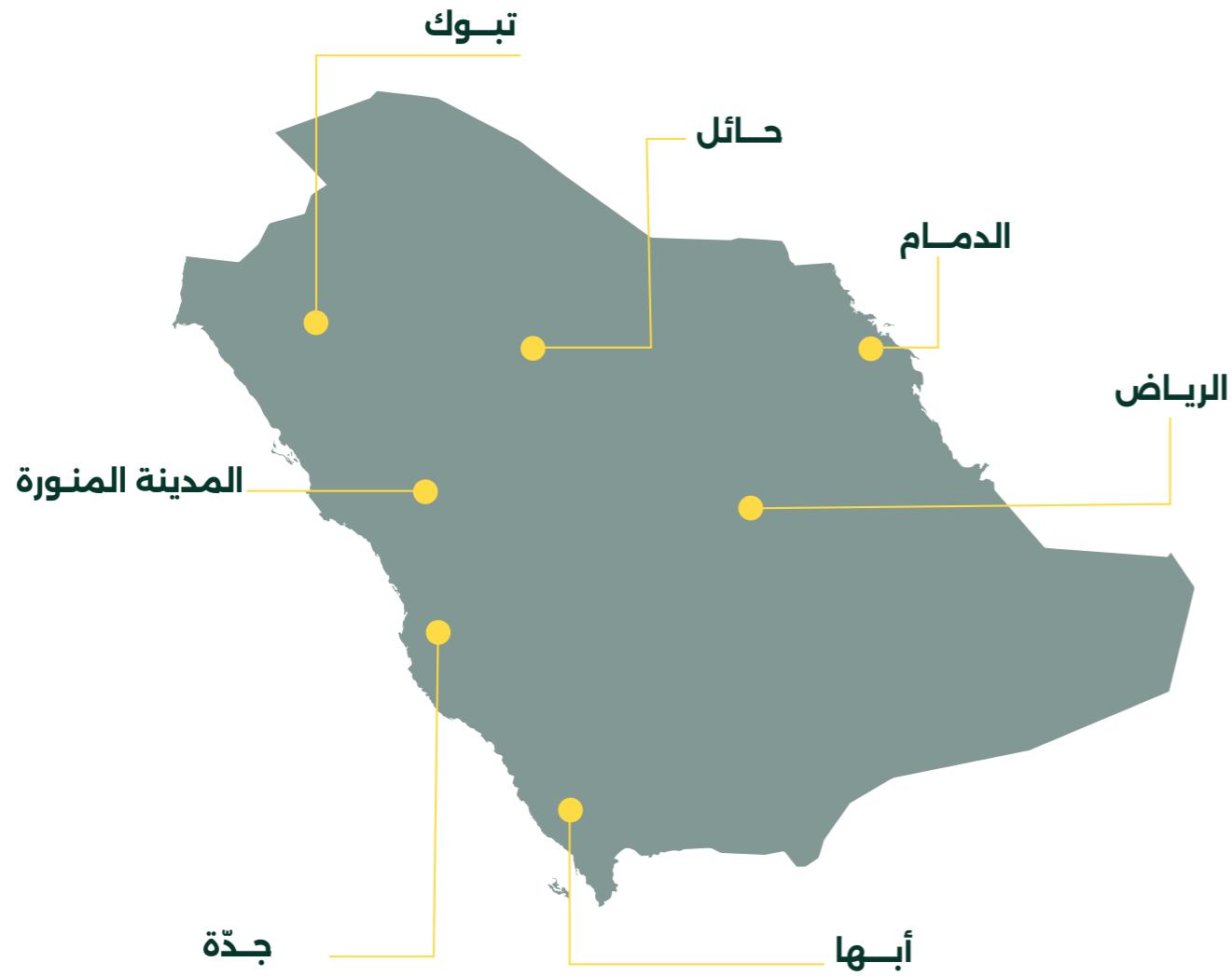
التميز، الابتكار، النزاهة، والالتزام.

مهمتنا

توفير حلول متكاملة وسريعة وفعالة من حيث التكلفة، لضمان رضا عملائنا في جميع مراحل المشروع من التخطيط وحتى التسليم النهائي.



نبذة عنا



بينما نواصل رسم ملامح مستقبل قطاع البناء في المملكة العربية السعودية، تبقى الاستدامة والتميز الهندسي جوهر كل ما نقوم به. هدفنا هو أن تكون الدسم الرائد في تطوير الهياكل الفولاذية، وأن نقدم مبانٍ عصرية عالية الأداء تصمد أمام اختبار الزمن.

بصمتنا متواجدة في
٧ مدن
رئيسية في المملكة.

أكثر من
٢ مليون م٢
من المساحات المُنفذة.

أكثر من
١٤ عاماً
من التميز في البناء.

تأسست شركة أحمد خفيان العزي للمقاولات في مدينة الرياض عام ٢٠١٠، ومنذ ذلك الحين رسخنا مكانتها كإحدى أهم الشركات الرائدة والموثوقة في قطاع الإنشاءات الصناعية والتجارية، مع تركيز خاص على حلول الهياكل الفولاذية المبتكرة. وعلى مدار السنوات، توسيع خبراتنا بالتوازي مع حضورنا في ٧ مدن رئيسية داخل المملكة تشمل الرياض، جدة، المدينة المنورة، الدمام، تبوك، أبها، وحائل، ما مكّننا من تنفيذ مشاريع منكاملة تلبي متطلبات السوق المحلي المتغيرة باستمرار.

ندير كافة مراحل المشروع بدءاً من التصميم الأولي وحتى التسلیم النهائي، عبر فريق هندسي متخصص يمتلك خبرة واسعة في إدارة وتنفيذ المشاريع بكفاءة عالية. وتنطلق رؤيتنا من إعادة تعريف معايير قطاع المقاولات، من خلال الالتزام بأعلى مستويات الجودة، والابتكار في الحلول، والالتزام في الجداول الزمنية. ومع كل مشروع ننفذه، نواصل العمل على ترسیخ اسم أحمد خفيان العزي للمقاولات كخيار أول في تطوير المشاريع الصناعية والتجارية داخل المملكة، وأضعين بصمتنا في بناء منشآت تتجاوز التوقعات وتعيد صياغة مفهوم حلول الهياكل الفولاذية.

عملاؤنا

 OKAM	 المراعي Älmarai	 GO AHEAD®	 SMSA Express	
 Arla®	 Bahri Logistics	 Midea®	 آل سعدان للعقارات Al Saedan Real Estate	
 FROZEN For Storage & Logistics			 multibrands	
 شركة عوالي الخبر التجارية AWALI ALKHER TRADING CO.	 DAILY FOOD شركة الغذاء اليومي	 ISAM ECONOMIC COMPANY LTD.	 Food Choice	
 S-PAK®	 المواساة Mouwasat Medical Services Company	 ERZAM COLD STORAGE أرزام لخدمات الوجيبيه	 SHAKER شركة الأخوان حسين و الحسين شاكر HUSSEIN & AL-HASSAN G. SHAKER BROS.	 BRC GROUP OF COMPANIES





خدماتنا

• مراافق التخزين البارد
هندسة وتنفيذ مستودعات التبريد باستخدام أحدث تقنيات العزل وأنظمة التبريد الصناعي لضمان كفاءة حرارية واستدامة تشغيلية.

• المباني الإدارية
إنشاء مبانٍ إدارية ومجمعات تجارية ومشاريع متعددة الاستخدام، تجمع بين الوظائف العملية والتصميم المعماري الحديث.

• التجديد والتجهيز
تجديد وتطوير المنشآت القائمة لرفع مستوى الأداء، تعزيز الكفاءة وتحسين البيئة التشغيلية والوظيفية للمنشأة.

في شركة أحمد خفیان العزی للمقاولات، نوفر حلول مقاولات متكاملة تغطي جميع مراحل تطوير المشاريع الصناعية والتجارية؛ بدءاً من التصميم الهندسي والدراسات الأولية، مروراً بأعمال الإنشاء والتنفيذ، وصولاً إلى التسليم النهائي. كل مشروع ننفذه هو نموذج لكفاءتنا في الإدارة وجودة التنفيذ، وانسجام أعمالنا عبر مختلف التخصصات الهندسية، مع التزام تام بالكفاءة والابتكار.

تشمل خدماتنا:

• المرافق الصناعية
تصميم وتنفيذ المصانع والمنشآت الصناعية عالية الأداء بهياكل فولاذية متطورة، تلبي أعلى معايير التشغيل والإنتاج.



من خلال نظام الحلول المتكاملة المتّبع لدينا، يحصل عملائنا على شريك واحد موثوق يتولى جميع جوانب المشروع من التصميم وحتى التسليم. هذا الأسلوب يضمن التنفيذ في الوقت المحدد، وضبط التكاليف، وجودة استثنائية في كل مرحلة.

• المرافق اللوجستية
تطوير مستودعات ومراكز لوجستية متكاملة، مصممة لتحقيق أعلى كفاءة في الحركة التشغيلية ومرنة التوسيع المستقبلي.

أبرز المشاريع



تاريخ الإنجاز
كانون الأول ٢٠٢٤



المدة
٩ أشهر



مساحة البناء
٤٢٠ م²



طيبة
الرياض

نجحنا في تنفيذ منشأة تبريد متكاملة في الرياض بمساحة ٤٢٠ م²، وفق أعلى المعايير وقد جاء المشروع كحل شامل يجمع بين مخازن صناعية عالية الكفاءة ومرافق إدارية حديثة تمتاز بالعملية والراحة.

شمل نطاق الأعمال تنفيذ جميع الأعمال المدنية وأعمال تجهيز الأساسات، إضافة إلى إنشاء هيكل فولاذی مُسبق التصنيع وفق المواصفات الهندسية المعتمدة. كما قامت الشركة بتنفيذ منظومة كهربائية متكاملة، وتوريد وتركيب أنظمة التكييف الخاصة بالمستودعات، وعزل مناطق التخزين البارد باستخدام الألواح العازلة لضمان كفاءة حرارية عالية.

وتم كذلك تنفيذ نظام مكافحة الحرائق بما يتوافق مع معايير السلامة المعتمدة. واقتصر المشروع بإنشاء مبني إداري بمساحة ٥٠٠ متر مربع، شمل أعمال التشطيبات المعمارية الداخلية والخارجية لتوفير بيئة عمل مريحة وعملية تلبي احتياجات التشغيل اليومي.





تاريخ الإنجاز
كانون الأول ٢٠٢٣



المدة
٨ أشهر



مساحة البناء
١٥٠٠ م٢



المدينة الصناعية
في تبوك



تاريخ الإنجاز
كانون الأول ٢٠٢٤



المدة
٣ أشهر



مساحة البناء
١٥٠٠ م٢



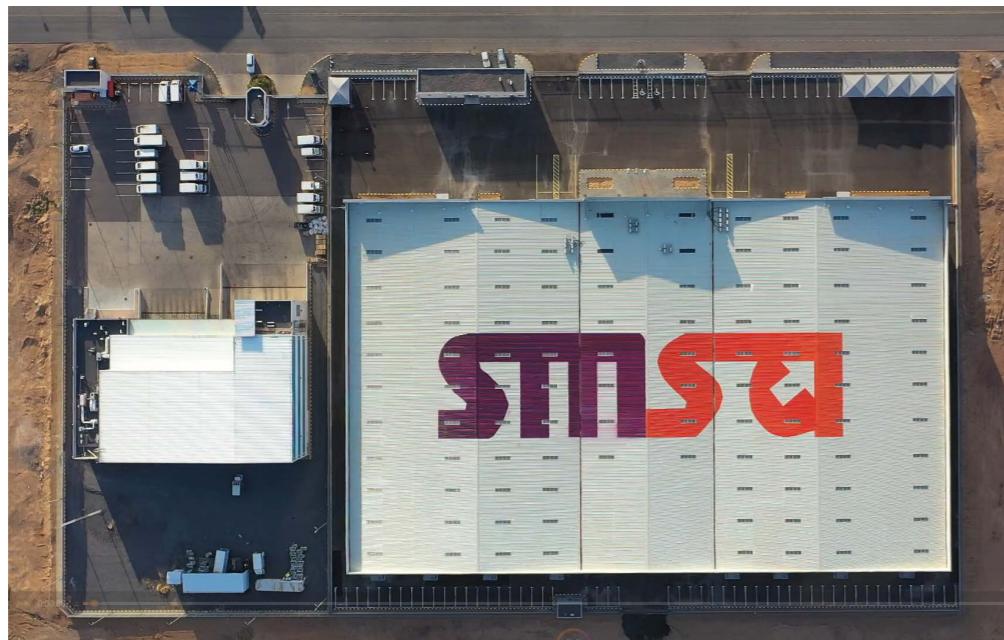
جدة

أنجزنا مشروعًا لوجستيًّا متكاملًّا لصالح شركة سمسا اكسبريس في مدينة تبوك الصناعية، وهو مشروع محوري يهدف إلى تعزيز الربط اللوجستي ودعم العمليات المرتبطة بخدمة مدينة نيوم.

جاء المشروع على مساحة ١٥٠٠ م٢، متضمنًا هياكل فولاذية مسبقة الصنع، وأنظمة كهربائية وميكانيكية متكاملة، إضافة إلى باقة من أنظمة الحماية الحديثة تشمل شبكات إنذار الحرائق، أنظمة الإطفاء بالرش التالي، وكاميرات المراقبة.

كما شمل تنفيذ أعمال إسفلتية بمساحة ٨٠٠ م٢، وتشطيبات معمارية متقدمة، ونظام تكييف متكامل يضمن ثبات درجات الحرارة ورفع كفاءة التشغيل.

وقد أُنجز المشروع ضمن الجدول الزمني المحدد، ونال إشادة هيئة مدن لتميزه وجودة تنفيذه.



حولنا مستودعًا جافًا بمساحة ١٥٠٠ م٢ في جدة إلى منشأة تخزين متكاملة حيث يمكن التحكم بدرجات حرارتها بدقة، لتلبية متطلبات تخزين المواد الحساسة.

وقد تضمن المشروع توريد وتركيب ٢٢ وحدة تكييف عالية القدرة لضمان ثبات درجات الحرارة وفق المعايير المطلوبة، إضافة إلى تصنيع وتركيب منصات فولاذية مخصصة لتحمل أوزان أجهزة التكييف الثقيلة. كما تم تنفيذ نظام مجاري هواء ليفية (Fiber Ducting) يضمن توزيعاً متوازناً للهواء داخل المنشأة لتحقيق أعلى كفاءة تشغيلية.

واستكملت أعمال التطوير بتنفيذ المنظومة الكهربائية الكاملة للموقع، بما يضمن التكامل السلس بين الأنظمة المختلفة واعتمادية التشغيل على مدار الساعة.

شركة ارزام للخدمات اللوجستية

مرافق التخزين البارد ا المباني الإدارية



مرافق التخزين البارد ١



مرافق التخزين البارد ٢



مرافق التخزين البارد ٣



مرافق التخزين البارد ٤



تاريخ الإنجاز
٢٠١٩ حزيران على ٤ مراحل



المدة خلال ٤ سنوات
٢٠٢٠ م مخازن تبريد (١٦...)



مساحة البناء ... ٢٠٢٠ م
٢٠٢٠ م مكاتب ميزانين (٣...)
٢٠٢٠ م مبنى إداري خرساني (+ ١٠٠...)



الرياض

نفذنا مشروع ضخم ومتكمّل لصالح شركة إرزام للخدمات اللوجستية في الرياض، حيث جرى تنفيذ الأعمال على أربع مراحل بهدف تطوير مجّمّع لوجستي متكمّل يجمع بين مرافق التخزين البارد والمنشآت الإدارية الحديثة.

شمل المشروع إنشاء أربعة مخازن تبريد متقدمة، ومساحات مكتبية بنظام الميزانين، إضافة إلى مبنى إداري خرساني مُعزّز، وجميعها صمّمت لتلبية متطلبات التشغيل اللوجستي بكفاءة عالية.

ولضمان أداء مستدام، قامت الشركة بتركيب هيكل فولاذيّة مسبقة التصميم وألواح عازلة حرارياً لحفظ درجات الحرارة وتوفير كفاءة تشغيل على المدى الطويل، إلى جانب تنفيذ الأعمال الميكانيكية والكهربائية والمعمارية وفق أعلى المعايير الهندسية المعتمدة.



مشاريع أخرى

المرافق الصناعية:

الشركة السعودية لصناعة أطباق الفوم - منطقة البوابة الصناعية، الرياض
شركة بي آر سي (BRC) الصناعية السعودية - الخرج
مصنع ميديا - الرياض

مrafق التخزين البارد:

شركة الاختيار الأجدود التجارية - الرياض
شركة ارزام للخدمات اللوجستية - الرياض
شركة آلة للأغذية المحدودة - الرياض
شركة الأصناف المتنوعة المحدودة (مالتي براند) - الرياض
Go Ahead - الرياض
شركة عوالي الخير التجارية - الرياض
شركة محمد للنقل والتخزين - الرياض
شركة الغذاء اليومي - الرياض
شركة المواساة للخدمات الطبية - الدمام

المرافق اللوجستية:

شركة سمسا اكسبريس - الدمام
شركة سمسا اكسبريس - حائل
شركة سمسا اكسبريس - المدينة المنورة
شركة سمسا اكسبريس - تبوك
شركة عمر قاسم العيسائي للتسويق المحدودة - الدمام
الشركة السعودية لصناعة أطباق الفوم - منطقة البوابة الصناعية، الرياض
شركة عصام الاقتصادية وشركاه المحدودة - الدمام

التجديد والتجهيز:

مصنع ميديا - الرياض
شركة آلة للأغذية المحدودة - الرياض
شركة آل سعيدان للعقارات - الرياض
شركة البحري للخدمات اللوجستية - جدة

المباني الادارية:

الشركة السعودية لصناعة أطباق الفوم: مبني سكني للعمال - الرياض
شركة الأصناف المتنوعة المحدودة (مالتي براند) - الرياض
شركة ارزام للزراعة والتجارة - الرياض
شركة بي آر سي (BRC) الصناعية السعودية - الخرج



تاريخ الإنجاز
نيسان ٢٠٢١



المدة
خلال ٢٤ شهر



مساحة البناء
٢٠٠٠ م²



منطقة البوابة
الصناعية، الرياض

سلمنا مصنعاً متكاملاً بمساحة ٢٠٠٠ م² في مدينة الرياض، صمم ليواكب متطلبات العمليات الصناعية عالية القدرة ويدعم أنظمة التشغيل المتقدمة.

بدأ المشروع بتنفيذ الأعمال المدنية بالكامل وتجهيز الأساسات وفق أعلى المواصفات، تلتها إنشاء هيكل فولاذی مُسبق التصنيع يوفر صلابة إنشائية وكفاءة تشغيلية. وقد شمل المشروع أيضاً تنفيذ التصميمات المعمارية والتشطيبات للمبنى الإداري، بما يحقق التكامل بين الوظائف العملية والطابع العصري.

ولضمان أعلى معايير السلامة، جرى تركيب منظومة مكافحة حريق معتمدة بشهادات UL/FM، كما قامت الشركة بتصميم وтурید وتنفيذ نظام كهربائي بقدرة ٤٠ ميغاوات يلبي احتياجات التشغيل المكثف ويضمن استقرار الطاقة للمرافق الصناعية.





٨٨٠٢١٦٩٩٦٠٠٠٠٠

مركز النهضة الدور العلوي مكتب رقم 57 طريق عمر بن عبد العزيز حي الريوة
الرياض - المملكة العربية السعودية

[www.aka-contracting.com](http://www aka-contracting.com)
info@aka-contracting.com

